

Informace pro členy Bytového družstva Šípková – přístřešek pro popelnice (dále jen „popelnicové stání“)

1. popelnicové stání, které užíváme, se nachází na cizím pozemku p.p.č. 2893/42 v k.ú. Krč, ve vlastnictví právnické osoby – viz příloha,
2. před případným převodem bytových jednotek do osobního vlastnictví (před založením SVJ) by bylo vhodné získat pozemek pod popelnicovým stáním do majetku BD Šípková (= jedna smlouva s BD a ne jedna smlouva s 48 (49) členy SVJ,
3. Bytová správa MV ČR ani odbor Správy majetku MV ČR se k popelnicovému stání „nehlásí“ – viz komunikace v příloze s tím, že SM MV ČR prohlašuje, že popelnicové stání se stalo součástí pozemku (dle NOZ)
4. Předpokládané náklady pro získání pozemku do vlastnictví BD:
 - vypracování geometrického plánu cca od 4.500,- do 6.000,- bez DPH - viz výsledky poptávky v příloze (na vyžádání předložím konkrétní nabídky = osloveno 5 firem = nabídky od čtyř firem),
 - správní poplatek stavebnímu úřadu za dělení pozemku: 1000,- Kč
 - cena pozemku dle cenové mapy 2.300,- Kč/m² (k 13.2.2015) – viz příloha
 - vypracování kupní smlouvy ??? Kč + návrhu na vklad do KN
 - návrh na vklad do KN – správní poplatek: 1000,- Kč
 - daň z nabytí nemovitých věcí dle z.č. 340/2013 Sb.: 4 % z KC

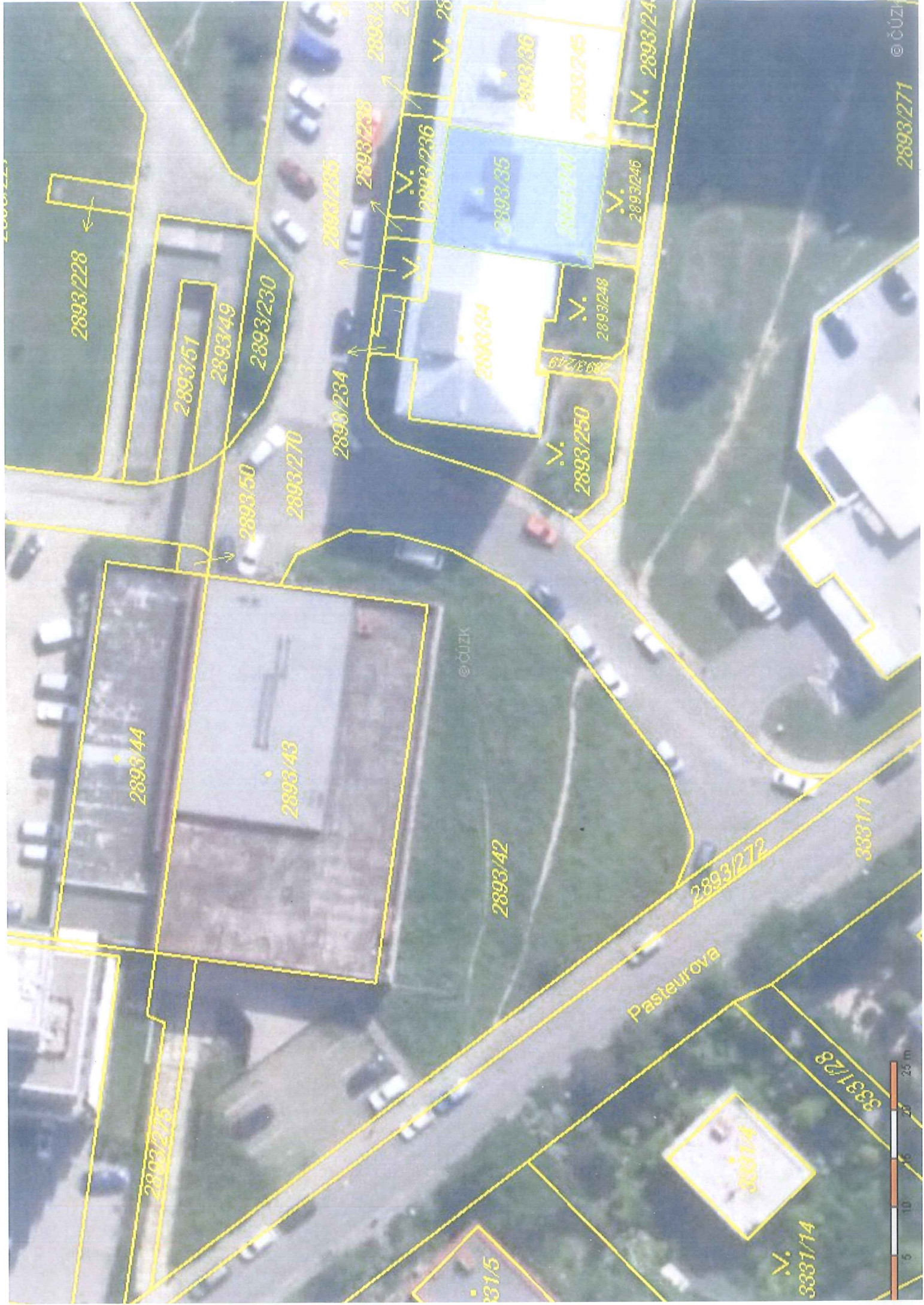
5. Otázkou je, zda bude BD (ČS BD) tento „problém“ řešit:

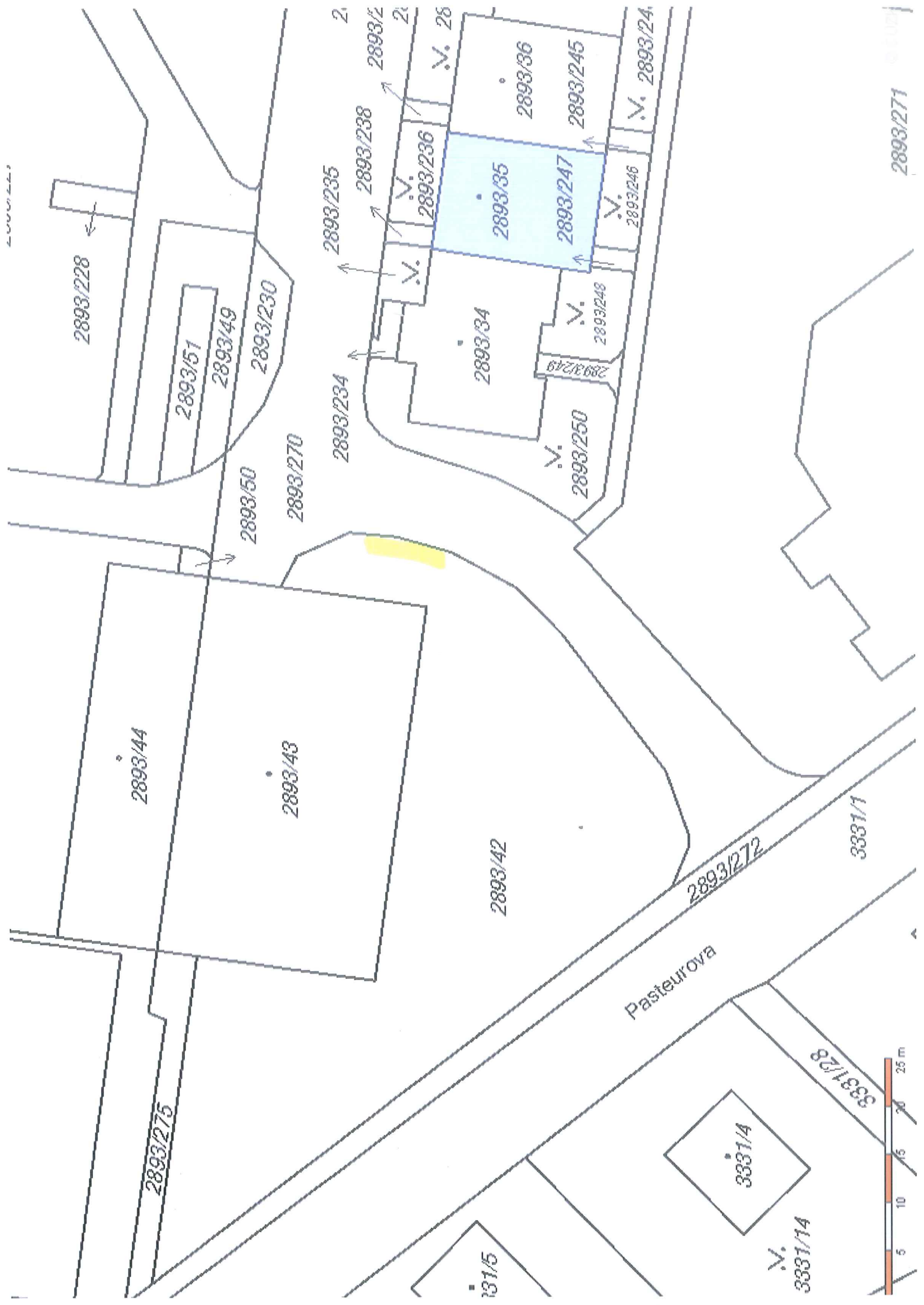
- Zda řešit odkoupením pozemku do vlastnictví BD? (Pokud se podaří s vlastníkem pozemku jednat (viz výpis z OR) a pokud bude ochoten pozemek prodat a za jakou cenu.)
- Zda přesunout popelnicové stání na pozemek ve vlastnictví BD? (jaké budou náklady, na povolení atd.?)
- Nechat jak je, na nic neupozorňovat, až přijde problém s vlastníkem pozemku, pak teprve řešit. (= zde upozorňuji na nárok za bezdůvodné obohacení v bezesmluvním užívání věci, které se sice postupně promlčuje, ale bude).
- Jiný návrh členské schůze.

Doporučuji projednat na členské schůzi a přijmout některý z výše uvedených návrhů.

Zpracovala: K. Drábková – člen KK

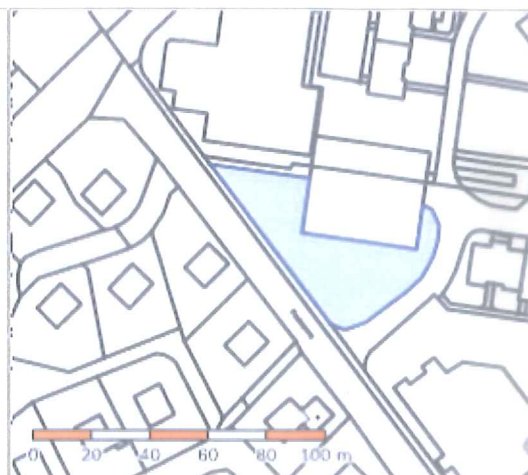
9. 6. 2015





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2893/42
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Krč [727598]
Číslo LV:	2067
Výměra [m ²]:	1675
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CAR SHOP, spol. s r.o., Při trati 1233/10, Michle, 14100 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Vejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Vejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Vejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.01.2015 12:37:49.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 55770

Datum zápisu:	26. listopadu 1997
Spisová značka:	C 55770 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	CAR SHOP, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 4, Při trati 1233/10, PSČ 14100
Identifikační číslo:	256 24 342
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Nader Al Kury, dat. nar. 11. listopadu 1951 Pod Višňovkou , Krč, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 26. listopadu 1997
jednatel:	Mohammad Al Kuri, dat. nar. 5. září 1960 Praha 4, Při trati 1233/10 rodné číslo 600905/1741
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Nader Al Kury, dat. nar. 11. listopadu 1951 Pod Višňovkou , Krč, 140 00 Praha 4
Podíl:	Vklad: 10 313 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 85% Druh podílu: základní
Společník:	Mohammad Al Kuri, dat. nar. 5. září 1960 Praha 4, Při trati 1233//10 rodné číslo 600905/1741
Podíl:	Vklad: 1 820 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 15% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	12 133 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 2 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Komunikace s BS MV ČR a odborem Správy majetku MV ČR

Červeně – žádosti

Modře - odpovědi

Kateřina Drábková (drabkova.k@seznam.cz)

Žádost Bytového družstva Šípková, IČ: 26131072 o vyjádření ke stavbě popelnicového stání na pozemku pozemkové parcele č. 2893/42 v k.ú. Krč

8. 3. 2015, 20:36:01

Komu: bsmv@bsmv.cz

Kopie: Jandová Eva, hartman1866@seznam.cz

Vážení,

Bytové družstvo Šípková (dále jen "BD"), se sídlem Šípková 1867, 142 00 Praha 4 - Krč, je vlastníkem bytových domů č.p. 1866, č.p.1867, č.p. 1868 a č.p. 1869 včetně souvisejících pozemků (LV 7916) na základě čtyř kupních smluv (se zřízením zástavního práva) z let 2005: prodávající Bytová správa Ministerstva vnitra ČR (dále jen "BS MV ČR").

BD připravuje převod do SVJ. Při majetkoprávním šetření BD zjistilo, že popelnicové stání (přístřešek pro popelnice - cca 10 m²), které náleží k majetku BD je vystavěno na pozemku p.č. 2893/42 o výměře 1675 m² (ostatní plocha, manipulační plocha) ve vlastnictví společnosti CAR SHOP, spol. s r.o., IČ: 25624342 v k.ú.Krč, okres: Hlavní město Praha.

Popelnicové stání na tomto pozemku vybudovala BS VM ČR k bytovým domům ul. Šípková č.p. 1866, č.p.1867, č.p. 1868 a č.p. 1869 asi v roce cca 1994, avšak při prodeji těchto domů "neošetřila" žádný užívací vztah k tomuto popelnicovému stání vybudovanému na cizím pozemku. V té době (1994) byl pozemek asi ve vlastnictví BS MV ČR, která tento pozemek prodala cca v roce 2000 právnické osobě - **předpokládáme** bez zatížení (popelnicovým stáním v jejich tehdy vlastnictví - převod domů od BS MV ČR na BD Šípková proběhl v roce 2005).

Žádáme Vás o poskytnutí veškerých informací k vlastnictví popelnicového stání na p.p.č. 2893/42 v k.ú. Krč, včetně poskytnutí kopie smlouvy, kterou BS MV ČR prodala tento pozemek právnické osobě.

Děkujeme za spolupráci a odpověď. V případě nejasností mě laskavě kontaktujte na e-mailové adrese: drabkova.k@seznam.cz, nebo na tel.č. 606 847 389

za BD Šípková (z pověření představenstva BD):

Mgr. Kateřina Drábková
člen kontrolní komise BD

Přílohy: podklady

Na vědomí: představenstvo BD a KK

Přílohy - Stáhnout všechny přílohy najednou

Ěkatastrální mapa, ortofotomapa, LV, výpis z OR.pdf (1 MB)Zobrazit | Stáhnout

Ěfoto popelnicového stání.pdf (249 kB)Zobrazit | Stáhnout

Dobrý den,

ve věci kontejnerového stání na pozemku parc.č. 2893/42 v k.ú. Krč Vám podáváme následující informace:

- kontejnerové stání bylo vybudováno pravděpodobně Ministerstvem vnitra ČR, Bytová správa MV byla zřízena až k 1.1.1997

- dle zřizovací listiny příspěvkové organizace Bytová správa MV je zřejmé, že k uvedenému datu na ní nebyl zmiňovaný pozemek převeden, tudíž s ním nehospodařila

- ke zmiňovanému pozemku, ani ke kontejnerovému stání na něm stojícímu nemáme k dispozici žádné majetkoprávní doklady

Pro více informací případně zkuste kontaktovat našeho zřizovatele, kterým je Ministerstvo vnitra ČR.

S pozdravem

Ing. Karel Kitzler
technik

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Na Pankráci 1623/72
140 00 Praha 4 - Nusle

From: Kateřina Drábková [mailto:drabkova.k@seznam.cz]

Sent: Thursday, March 12, 2015 10:08 PM

To: Karel Kitzler

Cc: Jandová Eva; hartman1866@seznam.cz

Subject: RE: Žádost Bytového družstva Šípková, IČ: 26131072 o vyjádření ke stavbě popelnicového stání na pozemku pozemkové parcele č. 2893/42 v k.ú. Krč

Dobrý večer, děkuji za rychle poskytnuté informace. Mám však zase dotazy:

1) Jak budete realizovat pozemky p.č. 2893/220, p.č. 2893/219, p.č. 2893/216 a p.č. 2893/214 a další, na kterých se nacházejí popelnicová stání bytových družstev, když vybudované "stavby" přístřešků pro popelnice jsou ve vlastnictví BS MV ČR (součástí pozemků dle NOZ)?

2) Na tomto sídlišti se nachází mnoho pozemků ve vlastnictví BS MV ČR. Mimo pozemků pod popelnicovými stání se jedná i o zeleně a chodníky. Budete tyto pozemky nadále spravovat, anebo je realizovat (= prodávat či bezúplatně převádět na obec).

3) Připravovaná novela zákona č. 219/2000 Sb. (předpokládaná účinnost od 1.1.2016), umožňuje OSS převést nepotřebný majetek k realizaci na ÚZSVM. Budete tyto nepotřebné nemovité věci na ÚZSVM k realizaci převádět?

4) Na pozemku p.č. 2893/241, který převedla ČR - BS MV na BD Šípková (V-198/2012-101), se nacházejí tři lavičky a jeden kolotoč (vše v dezolátním stavu, hrozí nebezpečí úrazu). Kdo je vlastníkem kolotoče a tří laviček? Jsou tyto věci ve vlastnictví našeho BD anebo jsou ve vlastnictví BS MV ČR?

Děkuji za spolupráci a odpověď.

za BD Šípková (z pověření představenstva BD):

Mgr. Kateřina Drábková

člen kontrolní komise BD

Dobrý den,

odpovídám tímto na dotazy ve Vašem posledním mailu:

- 1) Pozemek p.č. 2893/220 včetně kontejnerového stání byl prodán Bytovým družstvům z Trnkové 1864 a 1865, které o něj zažádaly, a to za cenu dle znaleckého posudku. Ostatní pozemky s kontejnerovými stánkami plánujeme v případě zájmu příslušných bytových družstev odprodat obdobným způsobem.
- 2) Poté co bude dořešeno vypořádání historického majetku obce a projednány žádosti některých družstev na bezúplatný převod přilehlých pozemků, hodláme zbylé nemovité věci nabídnout bezúplatně obci.
- 3) Pravděpodobně ano, pokud by o ně obec neprojevila zájem.
- 4) Pozemek p.č. 2893/241 byl převeden spolu s dalšími do vlastnictví BD Šípková. Kolotoč ani lavičky nemá BS MV ve svém majetku.

S pozdravem

Ing. Karel Kitzler
technik

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Na Pankráci 1623/72
140 00 Praha 4 - Nusle

Ministerstvo vnitra ČR

Ing. Miroslav Konopecký

ředitel odboru Správy majetku

Žádost o poskytnutí informací

Vážený pane řediteli,

Bytové družstvo Šípková (dále je "BD"), se sídlem Šípková 1867, 142 00 Praha 4 - Krč, je vlastníkem bytových domů č.p. 1866, č.p.1867, č.p. 1868 a č.p. 1869 včetně souvisejících pozemků (LV 7916) na základě čtyř kupních smluv (se zřízením zástavního práva) z let 2005: prodávající Bytová správa Ministerstva vnitra ČR (dále jen "BS MV ČR").

BD připravuje převod do SVJ. Při majetkoprávním šetření BD zjistilo, že popelnicové stání (přístřešek pro popelnice - cca 10 m²), které náleží k majetku BD je vystavěno na pozemku p.č. 2893/42 o výměře 1675 m² (ostatní plocha, manipulační plocha) ve vlastnictví společnosti CAR SHOP, spol. s r.o., IČ: 25624342 v k.ú.Krč, okres: Hlavní město Praha.

Popelnicové stání na tomto pozemku vybudovalo MV ČR k bytovým domům ul. Šípková č.p. 1866, č.p.1867, č.p. 1868 a č.p. 1869 asi v roce cca 1994, avšak při prodeji těchto domů "neošetřilo" žádný užívací vztah k tomuto popelnicovému stání vybudovanému na cizím pozemku. V té době (1994) byl pozemek ve vlastnictví MV ČR, které tento pozemek prodalo

cca v roce 2000 právnické osobě - předpokládáme bez zatížení (popelnicovým stáním v jejich tehdy vlastnictví - převod domů od BS MV ČR na BD Šípková proběhl v roce 2005).

Dotazy jsem již směřovala na Bytovou správu MV ČR, ta mě však odkázala na Váš odbor a odpověděli:

Dobrý den,

ve věci kontejnerového stání na pozemku parc.č. 2893/42 v k.ú. Krč Vám podáváme následující informace:

- kontejnerové stání bylo vybudováno pravděpodobně Ministerstvem vnitra ČR, Bytová správa MV byla zřízena až k 1.1.1997

- dle zřizovací listiny příspěvkové organizace Bytová správa MV je zřejmé, že k uvedenému datu na ní nebyl zmiňovaný pozemek převeden, tudíž s ním nehosподаřila

- ke zmiňovanému pozemku, ani ke kontejnerovému stání na něm stojícímu nemáme k dispozici žádné majetkoprávní doklady

Pro více informací případně zkuste kontaktovat našeho zřizovatele, kterým je Ministerstvo vnitra ČR.

Žádáme Vás o poskytnutí veškerých informací k vlastnictví popelnicového stání na p.p.č. 2893/42 v k.ú. Krč, včetně poskytnutí kopie smlouvy, kterou MV ČR prodalo tento pozemek právnické osobě.

Děkujeme za spolupráci a odpověď. V případě nejasností mě laskavě kontaktujte na e-mailové adrese: drabkova.k@seznam.cz, nebo na tel.č. 606 847 389

za BD Šípková (z pověření představenstva BD):

Mgr. Kateřina Drábková

člen kontrolní komise BD

Dobrý den,

po prověření příslušného archivního obalu centrální evidence nemovitostí Ministerstva vnitra, který máme k dispozici, odpovídáme na Váš e-mail ze dne 25.4.2015, prostřednictvím něhož jste nás požádali o poskytnutí informací k vlastnictví popelnicového stání na pozemku p. č. 2893/42 v obci Praha a v k. ú. Krč, včetně poskytnutí kopie smlouvy, kterou Česká republika - Ministerstvo vnitra prodala tento pozemek právnické osobě.

V této souvislosti Vám sdělujeme, že předmětný pozemek přešel na Českou republiku - Ministerstvo vnitra na základě zákona č. 541/1992 Sb., o dělení majetku České a Slovenské Federativní Republiky, a to po bývalém Federálním ministerstvu vnitra, které v dané lokalitě realizovalo tzv. komplexní bytovou výstavbu (sídliště Jalodvorská). Protože tento pozemek (včetně dalších v této lokalitě) byl pro Českou republiku - Ministerstvo vnitra trvale nepotřebný, byl v souladu s rozhodnutím tehdejšího ministra vnitra prodán zájemci o koupi, který byl vybrán na základě veřejné soutěže, resp. výběrového řízení. S ním byla dne 27.8.1996 uzavřena kupní smlouva, kterou za Ministerstvo vnitra potvrdil ředitel

bývalé týlové sekce Ministerstva vnitra, a to na základě plné moci, kterou mu k tomuto právnímu úkonu udělil ministr vnitra. Pozemek byl převeden se všemi právy a povinnostmi (viz čl. 2 kupní smlouvy) a tento převod byl dne 20.1.1997 schválen Ministerstvem financí, jež k němu udělilo tzv. výjimkovou doložku. Tuto smlouvu Vám v příloze na základě Vaší žádosti zasíláme na vědomí a k případnému dalšímu využití.

Protože v současné době je předmětný pozemek zapsán na jinou právnickou osobu než na tu, která od České republiky - Ministerstva vnitra tento pozemek koupila (konkrétně se jedná o CAR SHOP, spol. s r. o., Praha 4, IČ 25624342), budete se muset v předmětné záležitosti obrátit na ni, a to již s ohledem na znění nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., který stanovil, že stavba je součástí pozemku. Další možností je, že si popelníkové stání vybudujete na pozemku ve vlastnictví Vašeho bytového družstva.

S pozdravem

Ing. Jiří Kružík
OSNM OSM MV
tel. 974 849 362

Drábková Kateřina

Od: Kateřina Drábková [drabkova.k@seznam.cz]
Odesláno: 8. června 2015 20:34
Komu: Drábková Kateřina
Předmět: Fwd: Poptávkové řízení na GP

----- Původní zpráva -----

Od: Kateřina Drábková <drabkova.k@seznam.cz>

Komu: eva.jandova@ceskapojistovna.cz, JaroslavKolisek@seznam.cz, zuzkanovackova@seznam.cz,
hartman1866@seznam.cz, djelinek@seznam.cz

Datum: 13. 2. 2015 18:36:56

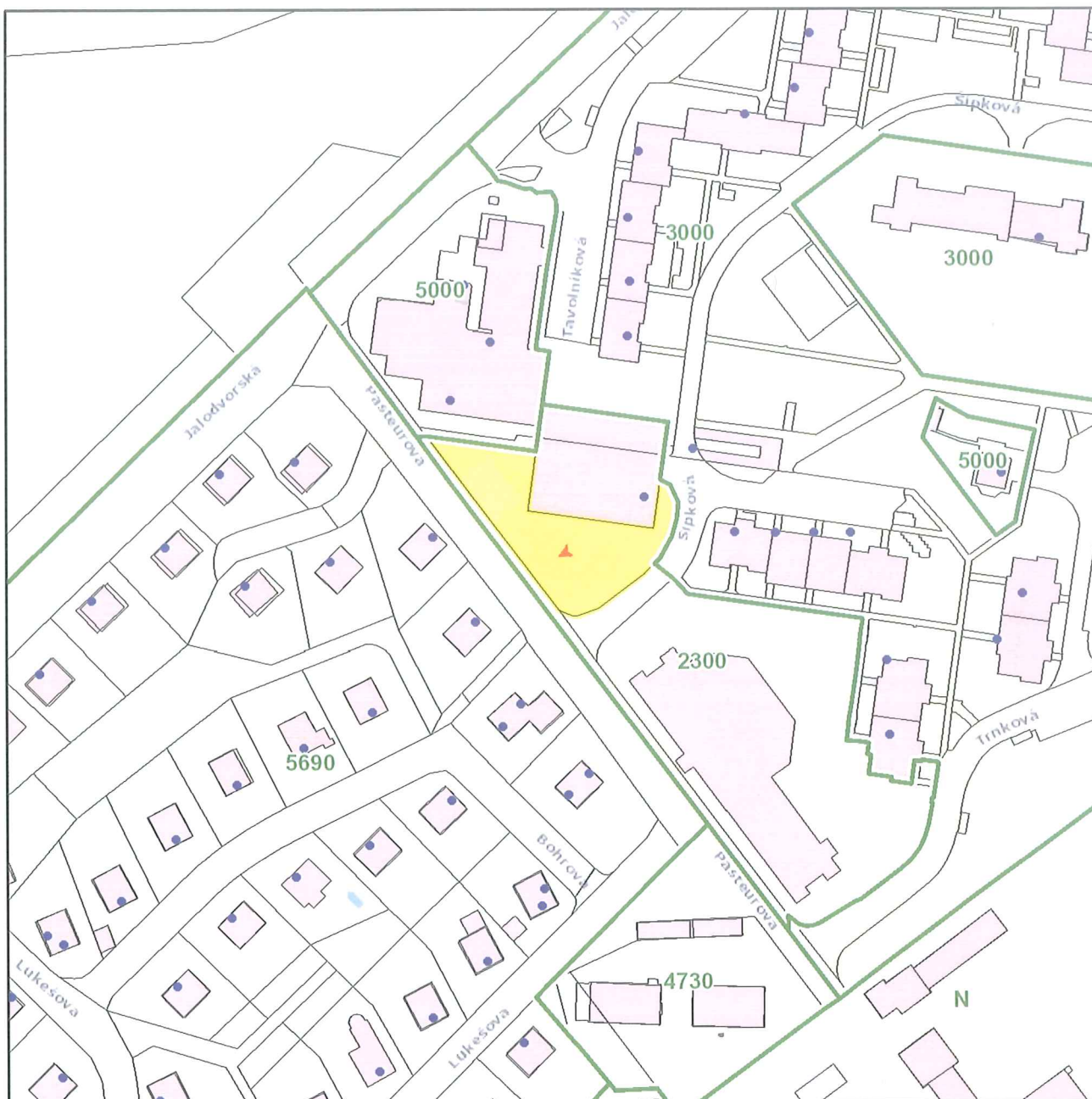
Předmět: Poptávkové řízení na GP

Dobrý večer,

tak máme zatím čtyři nabídky z pěti. Přepošlu v následujících mailech.

- Ing. Krejný (GRV Engineering s.r.o.)6.000,- Kč + DPH
- Ing. Spálenský (Geotan s.r.o.).....4.900,- Kč + DPH
- Ing. Jan Kefurt4.600,- Kč + DPH (či bez DPH - viz nabídka)
- p. Nový (AREA G.K. spol s r.o.)4.500,- Kč + DPH

KD


Katastrální území

Název: Krč

Parcela

Číslo parcely: 2893/42

Cena 2015

Mapový list: 98

Cena: 2300 Kč/m²

Skupina: 6602

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15

Vytisknuto dne: 13.2.2015