

CENOVÁ NABÍDKA :
**Poskytnutí právních a technických služeb spojených
s převody bytů do osobního vlastnictví pro**

Bytové družstvo Šípková
Se sídlem: Šípková 1867/10, Praha 4 - Krč

I. Identifikační údaje o uchazeči :

Consultum spol. s r.o.
Jaselská 469/36
160 00 Praha 6
IČ : 273 88 069
DIČ : nejsme plátcí DPH

za společnost jednájí :

JUDr. Příkopová Pavla – právní zajištění
Kabilka Tomáš – technické zajištění

Tel.: 724 304 603
e-mail : consultum@seznam.cz

Problematikou bytového družstevnictví v klasických a následně i privatizovaných bytových družstvech a Společenství vlastníků jednotek se pracovně zabýváme od roku 1994.

Firma Consultum s.r.o. byla založena v roce 2005 a specializuje se na poradenství a realizaci převodu bytů do osobního vlastnictví , na otázky členství a nájmu v družstevních bytech, aplikaci platných zákonů do praxe, ale i poradenstvím v legislativě.

Veškeré úkony jsou realizovány bez subdodávek.

II. Informace o bytové družstvu :

Bytové družstvo Šípková
Šípková 1867/10
142 00 Praha 4 - Krč

Bytové jednotky : 50

III. Úkony obsažené v nabídce :

1. Zaměření potřebných bytových jednotek pro účely zpracování Prohlášení nemovité věci.
2. Vypracování schémat jednotlivých podlaží a rozpis jednotlivých jednotek s výměrami jejich místností a stanovení podílů k jednotkám.
3. Vyhotovení Prohlášení nemovité věci v platném znění dle NOZ.
4. Vyhotovení Návrhu na vklad Prohlášení nemovité věci do veřejného seznamu, Podání na Katastr nemovitostí.
5. Vypracování Smluv o převodu vlastnického práva k jednotkám.
6. Vyhotovení Návrhu na vklad Smluv o převodu vlastnického práva k jednotce, Podání na Katastr nemovitostí.
7. Založení Společenství vlastníků jednotek (SVJ) a zajištění jeho zápisu do veřejného rejstříku.

IV. Cenová nabídka :

Nejsme plátcí DPH, uvedené ceny jsou konečné.

Úkon		Celkem
A.	<p>Zaměření potřebných bytových jednotek pro účely zpracování Prohlášení nemovité věci,</p> <p>Vypracování schémat jednotlivých podlaží a rozpis jednotlivých jednotek s výměrami jejich místností a stanovení podílů k jednotkám</p> <p>Vyhotovení Prohlášení nemovité věci v platném znění dle NOZ</p> <p>Vyhotovení Návrhu na vklad Prohlášení nemovité věci do veřejného seznamu</p> <p>Podání na Katastr nemovitostí</p>	42 500,- Kč
B.	<p>Založení Společenství vlastníků jednotek a zajištění jeho zápisu do veřejného rejstříku</p> <ul style="list-style-type: none"> - vypracování stanov SVJ - příprava prvního ustanovujícího shromáždění vlastníků jednotek - návrh na zápis společenství vlastníků jednotek do veřejného rejstříku - doručení návrhu na rejstříkový soud - zajištění účasti notáře a notářského zápisu 	14 000,- Kč

Úkon		Celkem
C.	Vypracování Smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce 900,- Kč / jednotka Podání na Katastr nemovitostí	45 000,- Kč
D.	Vypracování Návrhu na vklad Smlouvy o převodu vlastnického práva 100,- Kč / jednotka Podání na Katastr nemovitostí	5 000,- Kč
Celková cena		106 500,- Kč

Uvedené ceny neobsahují správní poplatky a náklady na ověření pravosti podpisů.

Nad rámec služeb zajišťujeme úsporu při ověření podpisů statutárního orgánu družstva, ve Vašem případě to činí cca 3 000,- Kč za BD.

V. Zaměření jednotek :

Provádíme zaměření potřebných jednotek pro vypracování prohlášení nemovité věci dle platných zákonů. Obsahem zaměřování je zaměření jednotek v domě, potřebných pro vypracování schémat jednotlivých podlaží a rozpis jednotlivých jednotek s výměrami jejich místností. Jedná se o povinnou zákonem předepsanou přílohu prohlášení nemovité věci. **Skutečná výměra jednotky je stěžejní pro určení s ní spojeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku.**

VI. Prohlášení nemovité věci (dříve Prohlášení vlastníka)

Naše společnost zpracovává prohlášení nemovité věci a smlouvy o převodu vlastnických práv k jednotce dle platných zákonů. Prohlášení nemovité věci podepisuje vlastník domu, ve Vašem případě statutární orgán, tak jak je vedeno ve veřejném rejstříku. Prohlášení nemovité věci se podává k místně příslušnému Katastrálnímu úřadu společně s návrhem na povolení zápisu vkladu, na jehož základě Katastrální úřad rozdělí budovu na jednotlivé jednotky v číselné řadě - číslo popisné lomené číslem jednotky. Číslování je zpravidla prováděno v logickém sledu od jednotky v nejnižším podlaží (od č.p./1). Prohlášení nemovité věci mimo jednotky vymezuje rovněž společné části budovy společné vlastníkům všech jednotek, které není nutno zaměřovat, ale musí být přesně specifikovány a zachyceny ve schematickém znázornění jednotlivých podlaží budovy, které je povinnou přílohou prohlášení.

VII. Smlouva o převodu vlastnického práva k jednotce

Po podání prohlášení nemovité věci se vyčká na jeho zápis. Mezi tím budou zpracovány a následně rozdány členům družstva (budoucím vlastníkům) návrhy smluv o převodu vlastnických práv k jednotce k případným připomínkám. Po zapsání prohlášení budou moci být smlouvy podepsány zástupci družstva a jednotlivými oprávněnými členy družstva. Tyto smlouvy se opět podají na katastr nemovitostí a vyčká se na jejich zapsání. Po zavkládání smluv o převodu, katastr nemovitostí zašle jednotlivým vlastníkům (i družstvu) vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, kterým osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce.

VIII. Zajištění organizace a služeb při založení Společenství vlastníků jednotek

Založení SVJ spočívá zejména ve zpracování návrhu stanov, přípravě a organizaci první schůze za účasti notáře, včetně vyhotovení pozvánek vlastníkům jednotek, zpracování návrhu zápisu SVJ do veřejného rejstříku a dalších potřebných úkonů. Uvedená cena neobsahuje poplatky notáři (notáře máme smluvně zajištěného), v případě zájmu zajištění prostoru pro konání shromáždění, ne však platbu za pronájem a kolky na veřejný rejstřík.

IX. Doba zpracování jednotlivých úkonů

Etapa A.

Zaměření potřebných bytových jednotek

Vypracování schémat jednotlivých podlaží a rozpis jednotlivých jednotek s výměrami jejich místností a stanovení podílů k jednotkám

Vyhotovení Prohlášení nemovité věci v platném znění

Vyhotovení Návrhu na vklad Prohlášení nemovité věci do veřejného seznamu

Podání na Katastr nemovitostí

Termín plnění: do tří měsíců ode dne podpisu smlouvy, v případě zpřístupnění všech potřebných bytů k měření a předání a odsouhlasení potřebných dokladů ze strany BD.

Etapa B.

Založení Společenství vlastníků jednotek (SVJ)

Termín plnění: do jednoho měsíce po zápisu Prohlášení nemovité věci bude předložen návrh na zápis SVJ do veřejného rejstříku.

Etapa C a D.

Smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotkám

Návrh na vklad Smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotlivým jednotkám

Podání na Katastr nemovitostí

Termín plnění: do jednoho měsíce po kladném vyřízení návrhu na vklad Prohlášení nemovité věci do veřejného seznamu na Katastru nemovitostí a zápisu SVJ do veřejného rejstříku.

X. Případné další návazné úkony

Likvidace bytového družstva

Likvidace bytového družstva je vykonávána prostřednictvím fyzické osoby, která přijme funkci likvidátora likvidovaného družstva. Cena služby se odvozuje od stavu předaného účetnictví a obsahuje odměnu likvidátora.

Úkony firmy Consultum	Cena
Ukončení činnosti bytového družstva a nutné právní úkony v úplné podobě	40 000,- Kč

Věříme, že s naší nabídkou budete spokojeni a těšíme se na vzájemnou spolupráci. Případné upřesňující dotazy rádi zodpovíme.

S pozdravem

JUDr. Příkopová Pavla

Kabilka Tomáš



Consultum spol. s r. o.
Razítko a podpis
Sídlo: Pod Dřinopolem 19/7, 169 00 Praha 6
Kontaktní adr.: Ledaňská 8, 147 00 Praha 4
IČ 273 88 069 DIČ CZ273 88 069

V Praze dne 20. dubna 2015

Příloha: reference za poslední období

Reference za poslední období společnosti Consultum spol. s r.o..

Rok provedení	Adresa BD	Počet jednotek	Prováděné služby
2015	BD Krouzova 3019-3024 143 00 Praha 4	57	prohlášení nemovité věci smlouvy o převodu založení SVJ
2015	BD Hrudičkova 2100-2 148 00 Praha 4	133	zaměření jednotek prohlášení nemovité věci smlouvy o převodu založení SVJ
2015	BD Dělnická 65 180 00 Praha 8	21	zaměření jednotek prohlášení nemovité věci smlouvy o převodu založení SVJ
2015	BD Běloruská 12 625 00 Brno	87	zaměření jednotek prohlášení nemovité věci smlouvy o převodu založení SVJ
2015	Nám. 14.října 6-8 150 00 Praha 5	54	zaměření jednotek
2014	BD Kloboukova 2224 148 00 Praha 4	26	zaměření jednotek prohlášení nemovité věci smlouvy o převodu založení SVJ likvidace BD
2014	BD Jeřábkova 1460 - 1462 149 00 Praha 4	78	zaměření jednotek prohlášení nemovité věci smlouvy o převodu založení SVJ
2014	BD Brodského 1671 –1673 149 00 Praha 11	81	zaměření jednotek prohlášení nemovité věci smlouvy o převodu založení SVJ
2014	BD Růžek - Daškova 143 00 Praha 4	31	zaměření jednotek prohlášení nemovité věci smlouvy o převodu založení SVJ likvidace BD
2014	Družstvo vlastníků domu 130 00 Praha 3	16	zaměření jednotek prohlášení nemovité věci smlouvy o převodu založení SVJ likvidace BD

Rok provedení	Adresa BD	Počet jednotek	Prováděné služby
2014	U Elektrárny 205/8 170 00 Praha 7	19	zaměření jednotek
2014	BD Vítkova 22 186 00 Praha 8	17	zaměření jednotek
2013	BD Poznaňská 431 - 433 181 00 Praha 8	99	zaměření jednotek prohlášení vlastníka smlouvy o převodu
2013	BD Sokolovská 101	48	zaměření jednotek
2013	BD Generála Píky 8 160 00 Praha 6	12	zaměření jednotek prohlášení vlastníka
2013	BD Kovářova 1579 155 00 Praha 5	14	zaměření jednotek prohlášení vlastníka smlouvy o převodu založení SVJ
2013	Višňová 10 140 00 Praha 4	4	zaměření jednotek prohlášení vlastníka
2013	BD Jeřábkova 1458 - 1459 149 00 Praha 4	63	zaměření jednotek prohlášení vlastníka smlouvy o převodu založení SVJ
2012	BD Růženínská 904 - 908 142 00 Praha 4	72	zaměření jednotek prohlášení vlastníka smlouvy o převodu založení SVJ
2012	BD Sokolovská 1465 180 00 Praha 8	18	smlouvy o převodu založení SVJ likvidace družstva
2012	BD Veltruská 17 190 00 Praha 9	23	zaměření jednotek prohlášení vlastníka smlouvy o převodu založení SVJ
2012	BD Veltruská 4 190 00 Praha 9	23	zaměření jednotek prohlášení vlastníka smlouvy o převodu
2012	Ke Kateřinkám 1407-1410 149 00 Praha 4	143	zaměření jednotek prohlášení vlastníka smlouvy o převodu založení SVJ

