

**Výbor Společenství vlastníků jednotek Šípková domů č.p. 1866,
1867, 1868 a 1869 v Praze 4 Krči
IČ 05092019,
140 00 Praha 4 Krč Šípková 1867**

Zápis z jednání výboru červenec, srpen 2023

Ve složení: Eva Jandová, Hana Šanderová, Jaroslav Kolísek

Program:

1. Solární panely: Na základě dalšího doporučení vstoupil výbor SVJ v jednání s dalším právníkem, který se fotovoltaiikou zabývá a je i cenově přijatelný.

2. Revize hasicích přístrojů: V květnu byla provedena periodická revize hasicích přístrojů i požární preventivní prohlídka. Při požární preventivní prohlídce byly zjištěny některé nedostatky, které je potřeba odstranit. Jako jedna z nejhrubších závad byl v zápise z prohlídky výčet všech věcí a nábytku umístěných na chodbách včetně jednotlivých podlaží a fotodokumentace. **Z protipožárního hlediska nesmí být na chodbách uskladněny věci, aby nebránily hasičům v event. zásahu. Tato informace byla ihned po doručení zápisu z prohlídky sdělena všem vlastníkům na Bandě a byl dán termín, do kterého musí být všechny věci z chodeb odstraněny. Stále trvá.**

Protože bylo zjištěno, že někteří bydlící z chodeb uložené věci neuklidili, důrazně žádáme všechny, aby složené věci z veřejných prostor domů odstranili do 30.9.2023. Těm bydlícím, kteří na tuto výzvu nebudou reagovat, bude po tomto datu zaslána samostatná výzva k odstranění.

3. Mytí oken ve společných prostorách domů: Všechna okna i parapety ve společných prostorech domů byly firmou umyté.

4. Posprejovaná fasáda domu 1866: U strojovny výtahu v domě 1866 se na fasádě objevily grafitti. **Žádáme všechny, aby nenechávali otevřené vchodové dveře do domů, event. když vidí dveře otevřené i u jiného vchodu našeho SVJ, aby je zavřeli.**

5. Odkouření domů 1867 a 1868: Výbor SVJ se snaží zjistit, jak je možné opravit odkouření domů 1867 a 1868, což je dalším bodem závad, které byly shledány protipožární ochranou.

6. Změna člena KK: K 31.7.23 odstoupila paní Ing. Veronika Faměrová z funkce člena KK. Místo Ing. Faměrové byl osloven p. Josef Černý z domu 1868, aby se této funkce ujal a on souhlasil. Zvolení p. Černého bude jedním z bodů příštího Shromáždění vlastníků.

Průběžně jsou jednotlivě vyřizovány různé žádosti členů SVJ, placeny faktury, je sledována datová schránka, katastr nemovitostí a insolvenční rejstřík.

V Praze 19.9.2023

Eva Jandová

předsedkyně SVJ Šípková 1866-1869 v.r.