

**ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE  
SPOLUVLASTNÍKŮ JEDNOTKY**

**Já, níže podepsaný(á) zmocnitel** ....., nar. ....,  
trvale bytem.....,  
jako spoluvlastník jednotky č..... v bytovém domě č.p.....,  
na ulici .....v obci ..... (dále je „bytový dům“)

**tímto v souladu s ustanovením § 1185 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**z m o c ň u j i**

**zmocněnce pana(i)**....., nar.....  
trvale bytem .....  
jako spoluvlastníka výše označené jednotky,

aby mne/nás jako **společný zástupce v plném rozsahu** zastupoval(a) a mým jménem vůči osobě odpovědné za správu „bytového domu“ – společenství vlastníků jednotek vykonával(a) bez omezení veškerá právní jednání spojená s výkonem práv spoluvlastníků jednotky, zejména aby se mým jménem účastnil shromáždění společenství, hlasoval na tomto shromáždění, či hlasoval formou hlasování mimo zasedání shromáždění, plnil povinnosti vyplývající pro vlastníky jednotek a členy společenství z jeho stanov, vnitřních předpisů a rozhodnutí, jakož i ze zákona 89/2012 Sb. a dalších právních předpisů, podával příslušná vyjádření a informace společenství vlastníků a přijímal písemnosti doručované společenstvím.

V ..... dne .....

**Podpis zmocnitele:** .....

Zmocnění přijímám, mé zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocnitele:

V ..... dne .....

**Podpis zmocněnce:** .....

## **ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE SPOLUVLASTNÍKŮ JEDNOTKY**

### **Pokyny k vyplnění**

**Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v § 1185 odst. 2) stanoví povinnost, cituji: „Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.“** V návaznosti na tento paragraf Vám statutární orgán společenství vlastníků jednotek předkládá k vyplnění přiložené zmocnění.

Tomuto **společnému zástupci** budou napříště adresovány a doručovány veškeré písemnosti, týkající se jednotky a jejího užívání. Zástupce je oprávněn jednat jménem spoluvlastníků, a to i obou manželů, se zástupci statutárního orgánu společenství „bytového domu“ nebo se zástupci správce domu. Jménem spoluvlastníků i obou manželů se rovněž účastní shromáždění společenství vlastníků jednotek a na shromáždění rovněž hlasuje s velikostí hlasu připadajícího na jednotku ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění manželů. Určením společného zástupce odpadne povinnost provádět zmocnění na jednotlivá shromáždění.

Pokud by se shromáždění zmocněný zástupce účastnit nemohl, musí zmocnit jinou osobu (jiného spoluvlastníka, manžela či manželku nebo i cizí osobu), a to na základě vyplněné plné moci, která je k dispozici na [www.sbd-tr.cz](http://www.sbd-tr.cz), odrážka formuláře – SVJ. **Zmocnění se vždy vydává na dobu, než bude prokazatelně odvoláno a doručeno zmocnění nového společného zástupce.**

**Nedojde-li ke zmocnění společného zástupce vyplněním zaslaného zmocnění, bude se muset statutární orgán obrátit na soud, aby tohoto společného zástupce určil.**

### **Pokyny k vyplnění**

**Zmocnitel** – uveďte údaje o osobě, která zmocňuje společného zástupce spoluvlastníků jednotky. V případě manželů údaje o osobě, která zmocňuje druhého z manželů. V případě více spoluvlastníků vyplňte zmocnění za každého spoluvlastníka samostatně; musí dojít k dohodě na společném zástupci - zmocněnci.

**Zmocněnec** – uveďte údaje o osobě, která bude zmocněna zastupováním všech spoluvlastníků, respektive obou manželů ve vztahu ke společenství vlastníků, popř. ke správci bytového domu.

**Podpis zmocnění** – ve spodní části zmocnění uveďte údaj o místě, kde je toto zmocnění podepisováno (např. v Třebíči a pod.) a datum podpisu, a to samostatně dle zmocnitel (tj. osoba, která zmocnění provádí) a zmocněnce (tj. osoba, která zmocnění přijímá). **Nevyžaduje se úředně ověřený podpis.**

**Doručení zmocnění** - vyplněné a podepsané zmocnění odevzdejte statutárnímu orgánu Vašeho společenství vlastníků jednotek **nejpozději do 15 dnů** ode dne, kdy Vám bylo doručeno.